Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INFORME DE SUPERVISION TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

A. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha de Presentación del informe	Período del Informe - Entregable No.	Contratista - Razón social	Contratista - NIT	Pago No.	
7 de septiembre de 2026	No. 1 - 1/09/2026 al 30/09/2026	AMANDA TORRES	CC: 30.347.414	2	ÚLTIMO PAGO NO

Objeto contractual		Nombres Supervisores	
Objeto contractual	Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES el arrendamiento de un inmueble que se destinará al funcionamiento del archivo central e histórico de la Sede Judicial del municipio de La Dorada - Caldas	Sup. Técnica	LUZ ANDREA PARRA MONTOYA
		Sup. AFJC	LUZ ANDREA PARRA MONTOYA

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.		Vigencia póliza:	
CONTRATO	CE-19-2026	CO1.PCCNTR.9724877	ARRENDAMIENTO	$ 34.974.095,00	Aseguradora		Fecha aprobación	

Fecha de suscripción	28 de julio de 2026	Fecha de terminación (inicialmente pactada)	15 de diciembre de 2026
Fecha de inicio	1 de agosto de 2026	Fecha final (incluídas prórrogas, si aplica)	15 de diciembre de 2026

B. MODIFICACIONES

Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)
				-				0
				-				0
								0
								0
			Total adiciones	$0				

C. INFORMACIÓN FINANCIERA

Unidad Ejecutora	CDP No.	CDP Fecha	Rubro(s) (Posición catálogo	Valor CDP	Registro Presupuestal No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pagos Realizados con	% de Ejecución del	Liberaciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-807	31126	2026-07-21	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 34.974.095,00	36726	27/07/2026	$ 34.974.095	$ 7.772.021,00	22,22%		$ 27.202.074,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
								$ 0,00	0,00%		$ 0,00
Total				$ 34.974.095	Total		$ 34.974.095	$ 7.772.021,00	22,22%	$ 0,00	$ 27.202.074

Valor inicial del contrato	$ 34.974.095	
Valor Adiciones o Reucciones	$ 0	
Valor total (Incluídas adiciones)	$ 34.974.095	
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	$ 7.772.021	22%

Saldo por pagar a la fecha		$ 27.202.074
Valor anticipo (Si aplica)	0%	$ -

I. PAGOS REALIZADOS SIIF NACION

RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado
36726	27-01-01-807	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS	31/08/2026	345461126	$ 7.772.021,00	1	22%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
							0%
Total pagos SIIF					$ 7.772.021	Total Porcentaje Ejecución Financie	22%

II. AMORTIZACIÓN

Soporte/Actividad	Fecha	Valor
		%
Total amortizado	$ -	0,0%

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.
(Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de conformidad con lo consignado en la propuesta presentada y el estudio previo.	Emitir las cuentas de cobro y cargarlas en el Portal Electrónico SECOP II de acuerdo a los lineamientos de la plataforma, junto con el certificado de pago de la Seguridad Social y demás soportes que requiera la supervisión.	Con el objeto de tramitar el pago de acuerdo con lo establecido en el presente contrato, se revisan los siguientes documentos: 1. Cuenta de cobro con los requisitos legales según el artículo 617 del Estatuto Tributario. 2. Planilla de pago que acredite el cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral. 3. Informe de Supervisión debidamente suscrito por el supervisor.	1	$ 7.772.021,00	36726	27-01-01-807	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	22,22%
Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato de conformidad con lo consignado en la propuesta presentada y el estudio previo.	Emitir las cuentas de cobro y cargarlas en el Portal Electrónico SECOP II de acuerdo a los lineamientos de la plataforma, junto con el certificado de pago de la Seguridad Social y demás soportes que requiera la supervisión.	Con el objeto de tramitar el pago de acuerdo con lo establecido en el presente contrato, se revisan los siguientes documentos: 1. Cuenta de cobro con los requisitos legales según el artículo 617 del Estatuto Tributario. 2. Planilla de pago que acredite el cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral. 3. Informe de Supervisión debidamente suscrito por el supervisor.	2	$ 7.772.021,00	36726	27-01-01-807	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	22,22%
								0,00%
								0,00%
								0,00%
			Total de pagos solicitados al corte del informe	$ 15.544.042,00		% Total de pagos solicitados al corte del informe		44,44%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:	**44,44%**

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	**SI** ☒	**NO** ☐	**¿El contrato presenta retraso?**	☐ **SI**	☐ **NO**	**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?**	**SI** ☐ **NO** ☐

I. Resumen ejecución del contrato:	**II. Resumen asuntos pendientes del contratista:**
Se ha dado cumplimiento al objeto del contrato sin contratiempos.	

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	**¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?**	**SI** ☐	**NO** ☒	**DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.**

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	**Fecha Certificación o Declaración Juramentada**	**Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)**	**Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica**	**Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)**	**No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)**	**¿Validación de la Planilla del Pago de Seguridad Social? (Si aplica)**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**Septiembre**	**4662822589**	**No. Autorización: 9997876595**

¿El contrato tiene Personal de trabajo?		**SI** ☐	**NO** ☐	**¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?**	**Observación: (Planilla)**

V. Observaciones:

UNIDAD	**RP AFECTAR**	**FACTURA**	**VALOR**
27-01-02-000	36726	**2,00**	**$ 7.772.021,00**
TOTAL A PAGAR			**$ 7.772.021,00**

F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Supervisor			
Nombre	**LUZ ANDREA PARRA MONTOYA**	**Firma**	
Cargo	Profesional universitario - Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales		